



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

---

**ПРОТОКОЛ**

Расширенного заседания Совета некоммерческой организации  
«Ассоциация муниципальных образований Иркутской области»

03 марта 2017 г.

г. Иркутск

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛА:**

Исполнительный директор НО  
«Ассоциация муниципальных  
образований Иркутской области»

З.А. Масловская

**Из 33 членов состава Совета Ассоциации ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

1	Семенов Вадим Александрович <i>(доверенность на Масловскую З.А.)</i>	Председатель Ассоциации, мэр муниципального образования «город Черемхово»
2	Бердников Дмитрий Викторович <i>(представитель Федорова Елена Юрьевна)</i>	Мэр города Иркутска <i>(заместитель мэра города Иркутска)</i>
3	Боровский Олег Валерьевич	Заместитель председателя Ассоциации, мэр муниципального образования «город Саянск»
4	Карих Юрий Владимирович <i>(представитель Нижегородцев Андрей Артурович)</i>	Мэр муниципального образования «город Тулун» <i>(Заместитель мэра, председатель Комитета ЖКХ администрации городского округа Тулуна)</i>
5	Коновалов Андрей Николаевич	Мэр Зиминского городского муниципального образования
6	Лис Любовь Андреевна	Мэр муниципального образования «город Усолье- Сибирское»
7	Орноев Владимир Степанович	Мэр муниципального образования «город Свирск»
8	Петров Сергей Анатольевич	Мэр Ангарского муниципального образования
9	Тулубаев Вакиль Касимович <i>(представитель Кучеренко Александр Петрович)</i>	Мэр города Усть-Илимска
10	Модин Максим Николаевич	Мэр Шелеховского муниципального образования

11	Самойлович Владимир Васильевич	Мэр муниципального образования «Заларинский район»
12	Кибанов Михаил Валентинович	Мэр муниципального образования «Балаганский район»
13	Десятов Валерий Алексеевич	Глава Шелеховского городского поселения
14	Колмаченко Василий Михайлович	Заместитель председателя Ассоциации, глава Хомутовского муниципального образования (Иркутский район)
15	Кривоносенко Владимир Георгиевич (представитель Колтунова Елена Николаевна)	Глава Усть - Кутского муниципального образования (ведущий инспектор по жилому фонду МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» Усть-кутского муниципального образования)
16	Манух Галина Александровна	Глава Куйтунского муниципального образования
17	Измайлов Владимир Васильевич	Глава Большееланского муниципального образования
18	Масловская Зоя Андреевна	Исполнительный директор некоммерческой организации «Ассоциация муниципальных образований Иркутской области»

#### ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Барнаков Александр Юрьевич	Заместитель министра жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области
Рябых Елена Николаевна	Начальник управления жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области
Рензеева Татьяна Петровна	Вр.и.о. заместителя министра имущественных отношений Иркутской области
Каневский Александр Борисович	Первый заместитель министра финансов Иркутской области
Боброва Светлана Владимировна	Заместитель начальника управления Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области по региональной политике
Самарджич Марина Васильевна	Заместитель руководителя службы государственного жилищного надзора Иркутской области
Потапова Ольга Владимировна	Начальник отдела по надзору за формированием платы за жилищно-коммунальные услуги службы государственного жилищного надзора Иркутской области
Носенко Ольга Николаевна	Председатель комитета по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области
Ершов Дмитрий Михайлович	заместитель председателя комитета по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области

В работе расширенного заседания Совета также принимали участие мэры, главы, представители муниципальных образований Иркутской области:

	Романов Максим Сергеевич	Мэр Нижнеилимского муниципального района
	Преловский Павел Павлович	Глава Тыретьского муниципального образования
	Побережный Андрей Евгеньевич	Глава Уриковского муниципального образования (председатель Палаты сельских поселений)
	Барбаев Виталий Павлович	Руководитель аппарата администрации муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»

#### Повестка дня:

1. О реализации приоритетных проектов «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг» и «Формирование комфортной городской среды» на территории Иркутской области.

Докладчики:

*Барнаков Александр Юрьевич - заместитель министра жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области*

*Рябых Елена Николаевна - начальник управления жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области*

2. О перерасчете оплаты за потребленную тепловую энергию за 2016 год на территории Иркутской области. Об оплате управляющими компаниями Иркутской области сверхнормативных общедомовых нужд.

Докладчик:

*Серёдкин Евгений Алексеевич – заместитель председателя правления секции Ассоциации «Обустройство территорий. Реформа ЖКХ».*

Содоклады:

*Самарджич Марина Васильевна - заместитель руководителя службы государственного жилищного надзора Иркутской области*

3. О проекте закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций».

Докладчик:

*Рензьева Татьяна Петровна - Вр.и.о. заместителя министра имущественных отношений Иркутской области*

Содоклад:

*Каневский Александр Борисович – первый заместитель министра финансов Иркутской области.*

**По первому вопросу** «О реализации приоритетных проектов «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг» и «Формирование комфортной городской среды» на территории Иркутской области»

**Выступили:** Барнаков А.Ю., Рябых Е.Н., Орноев В.С., Боровский В.С., Петров С.А., Федорова Е.Ю., Преловский П.П.

**Рябых Е.Н.:** В Иркутской области реализуется приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды».

Приоритетный проект был одобрен Советом при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам, паспорт проекта утвержден 21 ноября 2016 года Президиумом Совета.

Приоритетный проект предусматривает проведение масштабных мероприятий по благоустройству дворовых территорий, общественных пространств (площадей, улиц, набережных, др.), а также обустройство парков малых городов. При этом обязательным является широкое общественное обсуждение дизайн-проектов и дворов, и общественных пространств.

Приоритетный проект предусматривает следующие мероприятия:

1) формирование новых современных требований к благоустройству городской среды через установление требований к правилам благоустройства территории, региональным и муниципальным программам по благоустройству;

2) актуализация правил благоустройства территории муниципальных образований;

3) формирование региональной и муниципальных программ по благоустройству;

4) запуск механизма предоставления бюджетной поддержки мероприятий по благоустройству территории, в том числе за счет федерального бюджета;

5) сбор лучших практик реализации проектов по благоустройству, формирование Федерального реестра лучших реализованных практик

6) внедрение системы оценки качества городской среды – индекса качества городской среды, при формировании которого будут учтены данные:

наличие актуализированных правил благоустройства;

наличие региональной (муниципальных) программ благоустройства;

наличие реализованных проектов благоустройства, включенных в Федеральный реестр лучших реализованных практик;

вовлеченность граждан в реализацию проектов по благоустройству;

благоустройство дворов;

наличие инфраструктуры спорта и отдыха;

наличие идентичности города;

благоустройство «знаковых городских объектов», популярных зон торговли;

событийное наполнение создаваемых пространств.

В Правительстве Иркутской области вопросы реализации проекта поручено решать министерству жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области во взаимодействии с другими исполнительными органами государственной власти. Куратор проекта – заместитель Председателя Правительства Иркутской области Болотов Р.Н.

Для контроля за ходом реализации приоритетного проекта в настоящее время создана Межведомственная комиссия под председательством Губернатора Иркутской области с участием заинтересованных органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления, политических партий и объединений, общественных организаций, объединений предпринимателей, иных лиц.

Приоритетный проект реализуется в 2 этапа: 2017 год и 2018-2022 годы.

В 2017 году на реализацию региональных и муниципальных программ по благоустройству предусмотрены субсидии из федерального бюджета в общей

сумме 20 млрд.рублей, в том числе для Иркутской области - в размере 452,35 млн.рублей, при условии софинансирования из областного бюджета на сумму не менее 222,80 млн.рублей.

Не менее 2/3 указанных средств должны быть направлены на благоустройство дворовых территорий, остальные 1/3 – на благоустройство муниципальных пространств.

Отдельная субсидия будет предоставлена в 2017 году из федерального бюджета на обустройство парков малых городов. Из 500,0 млн.рублей, предусмотренных в федеральном бюджете на эти цели, лимит для Иркутской области определен в размере 16,73 млн.рублей, софинансирование за счет областного бюджета составит 8,24 млн.рублей.

Перечень муниципальных образований – получателей субсидии будет определен Межведомственной комиссией на заседании 10 марта 2017 года.

В соответствии с требованиями федерального законодательства в обязательном порядке подлежат включению в перечень получателей большой субсидии – административный центр субъекта РФ и моногорода (г. Иркутск и 8 моногородов). Остальные муниципальные образования Иркутской области – на усмотрение субъекта РФ и с учетом готовности по софинансированию и реализации мероприятий.

Субсидии на парки предоставляются малым городам (менее 250 тыс.человек)

Вместе с тем, вне зависимости от получения/неполучения субсидий в 2017 году, работа по реализации проекта должна быть организована на территории всей области, во всех муниципальных образованиях.

Реализация мероприятий по благоустройству территорий будет осуществляться в рамках государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области», средства областного бюджета в необходимом объеме предусмотрены в бюджете Иркутской области на 2017 год путем перемещения в рамках сводной бюджетной росписи, в законе Иркутской области об областном бюджете - будут предусмотрены после внесения изменений в закон (на мартовской сессии Законодательного Собрания Иркутской области).

14 и 16 февраля 2017 года были заключены соглашения между Правительством Иркутской области и Минстроем России на предоставление в 2017 году федеральных субсидий на обустройство парков и на поддержку государственных и муниципальных программ формирования современной городской среды соответственно.

В рамках заключенных соглашений Правительством Иркутской области взяты определенные обязательства.

Субсидия на поддержку государственных и муниципальных программ формирования современной городской среды.

Обязательства:

1) до 15 марта 2017 года - утвердить государственную программу Иркутской области (подпрограммы, Региональной программы) формирования современной городской среды на 2017 год;

В рамках программы устанавливаются:

- минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории (установка лавочек, урн, освещение придомовой территории и ремонт внутридворовых проездов);

- дополнительный перечень работ (оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территории, иные виды работ);

- обязательность финансового и (или) трудового участия населения, заинтересованных лиц в финансировании работ по благоустройству дворовых территорий.

2) до 15 марта 2017 года - утвердить Правила распределения субсидий и само распределение по МО Иркутской области;

3) не позднее 25 мая 2017 года – обеспечить разработку и утверждение органами местного самоуправления МО области муниципальных программ формирования современной городской среды на 2017 год;

4) не позднее 1 сентября 2017 года – обеспечить разработку и утверждение государственной программы Иркутской области формирования современной городской среды на 2018-2022 годы;

5) не позднее 31 декабря 2017 года обеспечить утверждение органами местного самоуправления, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек, муниципальных программ на 2018-2022 годы, предусматривающих благоустройство ВСЕХ нуждающихся в благоустройстве дворовых и общественных территорий;

6) не позднее 1 ноября 2017 года – обеспечить проведение общественных обсуждений и утверждение (корректировку) органами местного самоуправления правил благоустройства поселений, в состав которых входят населенные пункты с численностью свыше 1000 человек, с учетом методических рекомендаций Минстроя России;

7) не позднее 1 ноября 2017 года – обеспечить принятие (изменение) закона субъекта РФ об усилении ответственности за нарушения муниципальных правил благоустройства;

8) не позднее 1 декабря 2017 года - предоставить в Минстрой России на конкурс не менее двух реализованных в 2017 году проектов по благоустройству общественных территорий;

9) обеспечить проведение общих собраний собственников в многоквартирных домах по формированию предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу 2017 года, с привлечением представителей органов государственного жилищного надзора Иркутской области и предоставлением графиков проведения собраний в срок до 15 марта 2017 года.

Соответственно на уровне муниципального образования – получателя субсидии предусмотрены и будут включены в соглашение следующие обязательства:

1) до 1 апреля 2017 года - разработать и опубликовать проект муниципальной программы на 2017 год (общественное обсуждение не менее 30 дней);

2) до 1 апреля 2017 года - утвердить порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении

дворовой территории и наиболее посещаемой муниципальной территории в муниципальную программу;

3) до 1 апреля 2017 года - создать общественные комиссии для оценки и обсуждения проектов и предложений по благоустройству.

4) до 1 апреля 2017 года - утвердить порядок разработки, обсуждения и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий;

5) до 1 апреля 2017 года – утвердить Порядок общественного обсуждения проекта муниципальной программы на 2017 год;

6) до 1 апреля 2017 года – заключить соглашение с субъектом Российской Федерации на получение субсидии;

7) до 25 мая 2017 года – утвердить муниципальную программу с учетом общественного обсуждения;

8) до 1 июля 2017 года – утвердить дизайн-проекты каждой дворовой территории, общественной территории;

9) до 31 декабря 2017 года – завершить реализацию муниципальных программ;

10) до 1 ноября 2017 года – утвердить (скорректировать) с учетом общественного обсуждения правила благоустройства;

11) до 31 декабря 2017 года - утвердить муниципальные программы формирования комфортной среды на 2018 – 2022 гг., предусматривающих благоустройство ВСЕХ нуждающихся в благоустройстве дворовых и общественных территорий.

Последние 2 пункта относятся ко всем муниципальным образованиям, в состав которых входят населенные пункты с численностью свыше 1000 человек, вне зависимости от получения субсидий в 2017 году.

Минстроем России утверждены Методические рекомендации по подготовке государственных и муниципальных программ формирования современной городской среды на 2017 год (приказ Минстроя России от 21.02.2017 № 114).

Ближайшие действия органов местного самоуправления МО- получателей субсидии (г.Иркутск и моногорода – с сегодняшнего дня, остальные МО – после принятия соответствующего решения Межведомственной комиссией – 10 марта 2017 года):

1) срочно приступить к разработке муниципальных программ, а также порядков представления и оценки предложений,

2) создать Общественные комиссии по оценке предложений;

3) инициировать (провести информационную работу) общие собрания собственников по выработке предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу, графике таких собраний представить в министерство в срок до 14 марта 2017 года;

4) рекомендуется одновременно утвердить порядки и разместить проект муниципальной программы для общественного обсуждения, запустить прием заявок. При этом примерный перечень общественных территорий, благоустройство которых возможно в 2017 году, рекомендуется разместить для общественного обсуждения в составе проекта программы.

Таким образом, если иметь ввиду предельные сроки, то до 1 апреля ..

Следует иметь ввиду локальный характер программ 2017 года (они должны быть завершены до конца 2017 года), поэтому стоит выбирать для включения в программу не долгострой (обустройство набережных, парков, мест для купания, площадей, мест у памятников, реконструкция пешеходных зон).

Субсидии на обустройство парков.

Обязательства Правительства Иркутской области по Соглашению:

- до 1 апреля 2017 года – утвердить правила распределения субсидии по МО;

- до 1 апреля 2017 года – утвердить порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о выборе парка, подлежащего благоустройству в 2017 году, и перечня работ по благоустройству;

- до 15 апреля 2017 года – утвердить перечень муниципальных образований – получателей субсидий,

- до 15 апреля 2017 года – заключить соглашения с МО – получателями субсидии;

Обязательства муниципалитета – получателя субсидии:

- 1) не позднее 1 апреля 2017 года - при наличии единственного на территории города парка, нуждающегося в благоустройстве – объявить общественное обсуждение в части выбора мероприятий по благоустройству (не менее 30 дней со дня объявления, завершить до 1 мая);

- 2) при наличии нескольких парков на территории города, нуждающихся в благоустройстве, не позднее 15 апреля 2017 г. разработать, утвердить порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о выборе парка, подлежащего благоустройству в 2017 году;

- 3) не позднее 1 июня 2017 г. с учетом результатов общественного обсуждения принять решение о выборе парка, подлежащего благоустройству в 2017 году;

- 4) не позднее 1 июля 2017 года - обеспечить утверждение дизайн-проекта обустройства парка и перечня мероприятий по благоустройству парка, подлежащих реализации в 2017 году, с учетом результатов общественных обсуждений;

- 5) обеспечить завершение мероприятий по благоустройству парка до конца 2017 года.

Отдельные мероприятия предусматриваются в г. Иркутске, который включен в число городов, где будет организована прямая трансляция матчей Чемпионата мира по футболу в 2018 году.

В рамках подготовки к Чемпионату планируется провести обустройство общественного пространства в районе о. Юность в г. Иркутске. Финансирование мероприятия будет осуществляться в рамках приоритетного проекта. В настоящее время администрацией города Иркутска организовано взаимодействие с ООО «КБ Стрелка» по разработке концепции и дизайн-проекта развития данного общественного пространства.

2 марта 2017 года мы направили в МО письма с просьбой:

- назначить ответственных лиц, через которых мы будем взаимодействовать;

- представить информацию о показателях развития сферы благоустройства. Она необходима и для формирования региональной программы, и пригодится



МО для формирования муниципальной программы. Муниципальная программа должна быть приведена в соответствие с требованиями Минстроя России.

- представить информацию о готовности к реализации (наличие муниципальной программы, финансирования, др.);
- представить информацию о проблемах, рисках неисполнения программ.

6, 7 марта 2017 года в г. Казань планируется проведение семинара по вопросам реализации приоритетного проекта, от Иркутской области направляется делегация (проектная группа) в составе представителей министерства, «Единой России», ОНФ, администрации г. Иркутска.

### **СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Информацию «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг» А.Ю. Баранакова принять к сведению.

2. По приоритетному проекту «Формирование комфортной городской среды»:

2.1. Рекомендовать Правительству Иркутской области при утверждении нормативного акта о проведения регионального этапа предусмотреть возможность участия всех муниципальных образований городских и сельских поселений Иркутской области, в состав которых входят населенные пункты с численностью более 1000 человек при условии наличия готовых проектов с ПСД. По подпрограмме «Парки – малые города» уточнить требования к дизайн-проекту, необходимость наличия оформленного земельного участка, проектной документации.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления направить в адрес Ассоциации предложения по порядку (критериям в порядке) распределения субсидий на реализацию приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» с рок до 15.03.2017 г.

Решение принято единогласно

**По второму вопросу** «О перерасчете оплаты за потребленную тепловую энергию за 2016 год на территории Иркутской области. Об оплате управляющими компаниями Иркутской области сверхнормативных общедомовых нужд»

**Выступили:** Серёдкин Е.А., Самарджич М. В., Орноев В.С., Боровский В.С.

### **СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Информацию «О перерасчете оплаты за потребленную тепловую энергию за 2016 год на территории Иркутской области. Об оплате управляющими компаниями Иркутской области сверхнормативных общедомовых нужд» принять к сведению.

2. Рекомендовать правлению секции Ассоциации «Обустройство территорий. Реформа ЖКХ» (В.С. Орноев) рассмотреть данный вопрос на ближайшем заседании с участием руководителей ПАО «Иркутскэнерго».

Решение принято единогласно.

**По третьему вопросу** «О проекте закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций»

**Выступили:** Рензяева Т.П., Каневский А.Б., Петров С.А., Боровский О.В., Самойлович В.С., Масловская З.А., Коновалов А.Н., Колмаченко В.М., Орноев В.С.

**СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области установить в проекте закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций» для организаций ставку по налогу на имущество в размере 0,5 и распространить действие данного закона на все субъекты предпринимательской деятельности вне зависимости от размера площади имущества.

Голосовали:

«За» - 17

«Против» - 1

«Воздержался» - нет

2. Предложения Ангарского городского округа и муниципального образования «город Саянск» в части продления льготы по налогу на имущество для муниципальных учреждений обсудить в рабочем порядке со всеми муниципальными образованиями с целью выработки единой позиции по данному вопросу.

Решение принято единогласно.

Председатель Ассоциации,  
мэр муниципального образования  
«город Черемхово»



В.А. Семёнов